



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, OIB 39670464653, po stečajnom sucu Terezija Goreta, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ADRIA dioničko društvo za ulov, preradu i promet ribom, te usluge putničke agencije 'u stečaju' iz Zadra, Gaženička cesta 32, OIB: 87665769689, zastupan po stečajnom upravitelju Draženu Vidman, dana 27. listopada 2021. godine,

r i j e š i o j e

I. Nekretnine stečajnog dužnika ADRIA dioničko društvo za ulov, preradu i promet ribom, te usluge putničke agencije 'u stečaju' iz Zadra, Gaženička cesta 32, OIB: 87665769689, i to:

- k.č.zem.br. 7939/2 neplodno površine 167 m² upisano u zk.ul.br. 15058, K.O. 335193 Zadar, k.č.zem.br. 7940/1 neplodno površine 345 m², upisano u zk.ul.br. 14181 K.O. 335193 Zadar dosuđuju se kupcu PARTNER BANKA d.d. Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, te se utvrđuje da je ovaj kupac stavio svoju tražbinu koju ima kao prvi razlučni vjerovnik u prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine do iznosa od 652.000,00 kuna.

II. Kupovnina za navedenu nekretninu u točki I. izreke iznosi 489.000,00 kuna.

III. Kupac PARTNER BANKA d.d. Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji je izjavio da kupuje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

IV. Ova imovina predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati dio kupovnine na ime troškova unovčenja.

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate dijela kupovnine na ime troškova

unovčenja.

VI. Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili najnižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upisa prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen od plaćanja iste.

VIII. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči suda.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a). Prodaju imovine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

Podneskom od 12. listopada 2021. godine prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu PARTNER BANKA d.d. Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, je izjavio da kupuje nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti.

Temeljem čl. 247. st. 7. SZ-a prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

Iz izvješća FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od dana 13. listopada 2021. godine, identifikatora nadmetanja 18479, proizlazi da je za predmetnu nekretninu bila jedina ponuda PARTNER BANKA d.d. Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, a kako je isti ujedno kao prvi razlučni vjerovnik podneskom od dana 12. listopada 2021. godine izjavio da stavlja u prijeboj svoju tražbinu koju ima kao prvi razlučni vjerovnik, te je isti sudjelovao u dražbi, ovaj sud je istu dosudio PARTNER BANKA d.d. Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291.

Dakle, izjavom o kupnji nekretnine i stavljanju u prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, prvi razlučni vjerovnik dao je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine, s obzirom da je ponuda dana na dražbi, niže od ponude razlučnog vjerovnika.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 7. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog

rješenja, a temeljem odredbe čl. 98., Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki VII. izreke ovog rješenja.

U Šibeniku, 27. listopada 2021. godine

SUDAC
Terezija Goreta

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- Općinski sud u Zadru, zemljišno knjižni odjel, po pravomoćnosti i nakon dostave dokaza o uplati dijela kupovnine na ime troškova unovčenja
- Putem e - oglasne ploče
- Stečajnom upravitelju,
- Financijska agencija Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti
- PARTNER BANKA d.d., Zagreb

Broj zapisa: **eb301-48bd0**

Kontrolni broj: **0fb68-20508-e81fa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TEREZIJA GORETA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.